



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

18.02.2021 № 173-ку
На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Борчхадзе Ламан Гахраман Кызы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:118, площадью 652 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, пер. 1-й Парковый, д. 5, в части установления минимальных отступов от границ смежных земельных участков – 1м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040201:118 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

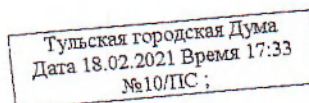
- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

000970



строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Борчхадзе Ламан Гахраман Кызы (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:040201:118) от 15.01.2021 (3 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + чертеж градостроительного плана земельного участка на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1381452			
Кадастровый номер:		71:30:040201:118	
Номер кадастрового квартала:		71:30:040201	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		71:30:040201 (:А)	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, пер. 1-й Парковый, дом 5.	
Площадь, м2:		652 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		1756246.69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для эксплуатации индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шаргу Анастасия Валерьевна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 673169747045108897601188718079677818855
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Государственное бюджетное учреждение: Тульская область
Административно-функциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Отделение №33 в Центральном районе города Тулы
г. Тула, пр. Ленина, д.63

Инициалы: Шаргу Анастасия Валерьевна

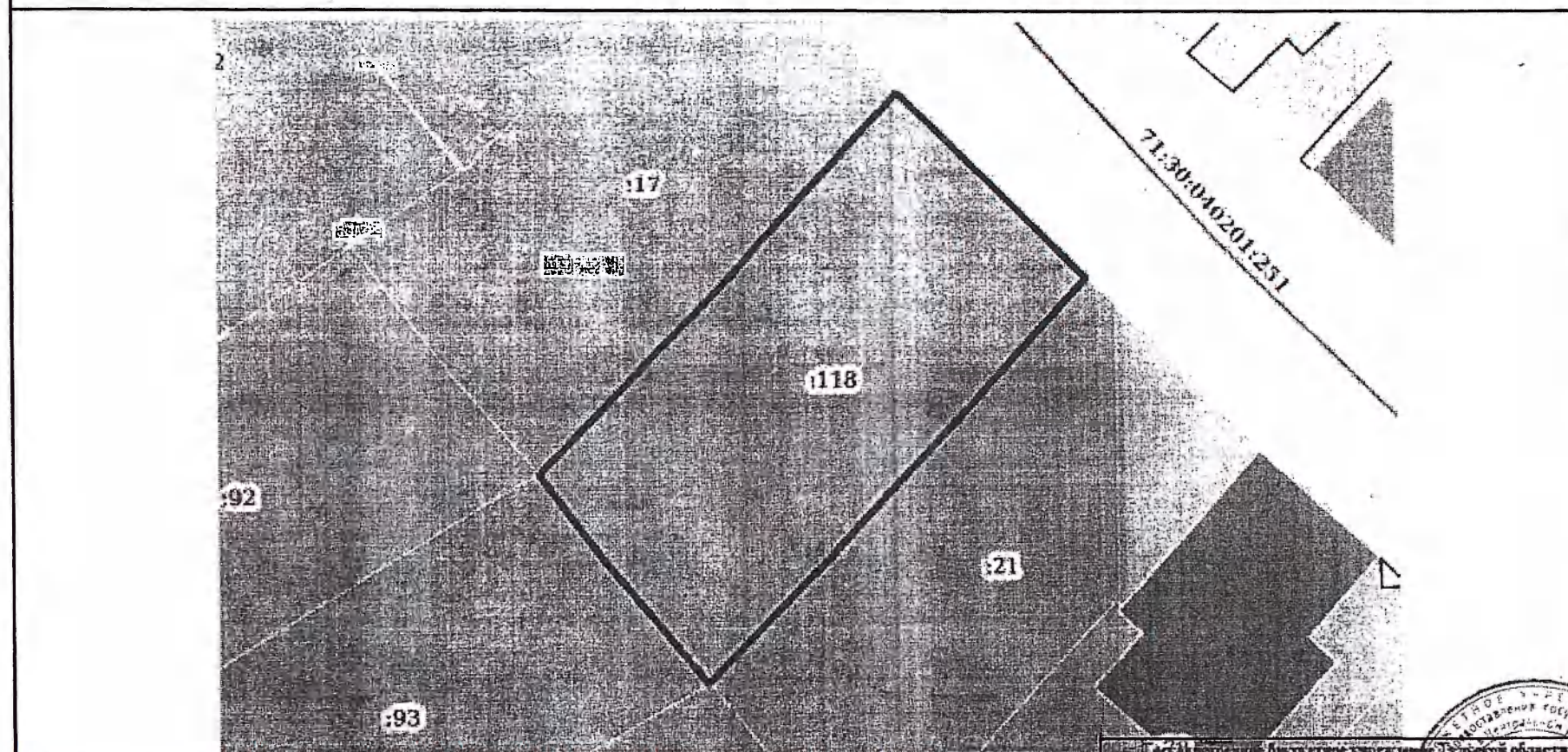
Дат. и время изготовления с использованием электронной подписи и функцией

19.01.2021 9:21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1381452			
Кадастровый номер:		71:30:040201:118	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан	Отдел №13 и Центральный архив
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ УПД		Королева А.С.
Сертификат: 6731697470451008857601188718879677818855		Дата и время подписания документа в электронной форме: 19.01.2021 10:09:00
Владелец: Росреестр		
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Проект постановления

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:118

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Борчхадзе Ламан Гахраман Кызы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:118, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040201:118 (@28470), площадью 652 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Советский район, пер. 1-й Парковый, д. 5, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления минимальных отступов от границ земельного участка:

- с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев